

KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Emil Šuchta**, rodné priezvisko: Šuchta
Dátum narodenia: 17.07.1953, rodné číslo: 530717/283
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bydlisko: Ostrov 80, PSČ 072 55 Porostov, Slovenská republika
Číslo účtu: 0017305695/6500
IBAN : SK40 6500 0000 0000 1730 5695
j ako „predávajúci“

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Jasenov**
Sídlo: Jasenov 47, 073 01 Sobrance, SR
IČO: 00325244
DIČ: 2020740788
V zastúpení: Ing. Michal Šabak, starosta obce
Číslo účtu: 15644888/5200
IBAN: SK92 5200 0000 0000 1564 4888
ďalej ako „kupujúci“

Článok II. Úvodne ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúcich sa v zastavanom území obce Jasenov, okres Sobrance, v **katastrálnom území Jasenov**, zapísaných na **liste vlastníctva č. 28**, vedené Okresným úradom Sobrance, katastrálnym odborom, v nasledovnom určení:

PARCELA registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

▪ **parc.č. 292, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 810 m² na parcele C KN 292 je postavená stavba –bývala predajňa a hostinec súp.č. 46**

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod vlastníckeho práva** k pozemku situovaným v **katastrálnom území Jasenov**, obec Jasenov, okres Sobrance, v zastavanom území obce, zapísaných n LV č. 28 v článku II, bod 1, v tomto určení:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

• **parc.č. 292, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 810 m² na parcele C KN 292 je postavená stavba – bývala predajňa a hostinec súp. Č, 46**

2. **Predávajúci** je výlučným vlastníkom pozemku a budovy špecifikovanom v bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy, veľkosť podielu predávajúcej k predmetu kúpy je **1/1**.
3. **Kupujúci nadobudne** od predávajúceho pozemky špecifikované v bode 1, tohto článku kúpnej zmluvy **do výlučného vlastníctva** a to v celosti, veľkosť podielu: **1/1**.

4. Na LV č. 28 v kat.území Jasenov nie sú zapísané žiadne ťarchy, iné údaje ani poznámky

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. **Kupujúci kupuje a predávajúci predáva pozemok C KN parc.č. 292 a budovu postavenú na tomto pozemku** za kúpnu cenu, ktorá bola medzi zmluvnými stranami vzájomne dohodnutá vo výške 34 000,- Eur, slovom tridsaťštyritisíc eur.
2. **Zmluvné strany sa dohodli na tom, že celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 34 000,- Eur** uhradí kupujúci na účet predávajúceho zriadený v banke: Poštová banka a. s.

Číslo účtu: 0017305695/6500

IBAN : SK 40 6500 0000 0000 1730 5695

v lehote najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma účastníkmi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti spoločne s kúpnyimi zmluvami bude podaný kupujúcim, po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny, najneskôr nasledujúci pracovný deň, na Okresnom úrade v Sobranciach, katastrálnom odbore.

Článok V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na LV č.28 v kat. území Jasenov.
2. Kupujúci prehlasuje, že so stavom prevádzaných nehnuteľnosti sa oboznámili osobnou obhliadkou na mieste samom ako aj na základe predloženej dokumentácie – list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, geometrický plán k pozemku a prehlasuje, že stav v akom sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú je mu dobre známy a predmet zmluvy kupuje a prevezme do užívania v zmysle podmienok tejto zmluvy.
3. Pozemok C KN parc.č. 292 v k.ú. Jasenov je v teréne označené oplotením, prístup k pozemkom je z miestnej verejnej asphaltovej komunikácie.
4. Na pozemku C KN parc.č. 292 je situovaná stavba predajňa a hostinec súp.č. 46, ktorá je zapísaná na LV č. 28, je zakreslená na katastrálnej mape a túto stavbu nadobudne kupujúci do výlučného vlastníctva na základe tejto kúpnej zmluvy.
5. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená ani žiadne iné právne povinnosti.
6. Predávajúci prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy nepodpísala žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v článku III. odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám odlišným od kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažila v prospech tretích osôb, zriadila k predmetu kúpy v prospech tretích osôb záložné právo, vecné bremeno alebo zmluvu o nájme.
7. Predávajúci zároveň prehlasuje, že ani po podpísaní tejto zmluvy nebude predmet kúpy ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že predmet kúpy nedaruje, ani ho nebude zaťažovať ťarchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
8. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, exekučných konaniach, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaniach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach alebo konaniach, ktoré by hrozili v súvislosti s prevádzaným pozemkom, alebo ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkali nehnuteľnosti, najmä akýchkoľvek vykonávacích konaní súdneho, exekučného alebo správneho orgánu.
9. Zmluvné strany prehlasujú a zaväzujú sa k tomu, že prejavia súčinnosť v katastrálnom konaní a v prípade prerušenia konania o vklade vlastníckych práv podľa tejto kúpnej zmluvy v určenej lehote stanovenej príslušným okresným úradom sú povinní doplniť, prípadne doložiť ďalšie doklady podľa požiadaviek alebo Dodatkom k tejto kúpnej zmluve odstrániť prípadne zistené nedostatky návrhu.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Sobrancech, katastrálny odbor o povolení vkladu práv do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva je povinný podať kupujúci, najneskôr v nasledujúci pracovný deň odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.
3. Po dohode účastníkov zmluvy vstúpi kupujúci do užívania prevádzanej nehnuteľnosti dňom zaplatenia kúpnej ceny.
4. Zaplatením kúpnej ceny sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov vo výške 34 000,- Eur na účet predávajúceho špecifikovaný v bode 2, v článku IV tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva obsahuje tri strany, bola napísaná v piatich vyhotoveniach, každé vyhotovenie má povahu originálu, dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad v Sobrancech, po jednom pre každú zmluvnú stranu a banku.
2. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia, musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami na jednej listine.
3. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Každý z účastníkov zmluvy vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu, že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zároveň prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu si dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným to každý účastník potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Jasenove dňa : 04.09.2018

Predávajúci:

.....
Emil Šuchta

úradne overený podpis

Kupujúci:

.....
Obec Jasenov

Ing. Michal Šabak, starosta obce
podpis