

**Obec Jasenov, obecný úrad v Jasenove č.47, 073 01 okr. Sobrance**

**UZNESENIE č. 48/2024**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Jasenove konaného 14.11.2024

Obecné zastupiteľstvo po prejednaní:

**SCHVAĽUJE PRENÁJOM**

1. Na LV 226 k.ú. Jasenov, Obec Jasenov, okres Sobrance, je uvedená parcela registra „C“ č. 295 orná pôda o výmere 3535 m<sup>2</sup> vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa pod B1 v podiele 1/1.
2. Na LV 28 k.ú. Jasenov, obec Jasenov, okres Sobrance je vedená parcela registra „C“ číslo 292 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1810 m<sup>2</sup>, stavba s.č. 46 predajňa a hostinec postavené na parcele č. 292 vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa pod B1 v podiele 1/1.
3. prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory a to hostinec č. s. 46 so samostatným vchodom pozostávajúcim z 3 miestnosti, ktorá sa nachádza na prízemí predajne a hostinca č. s. 46. Príslušenstvom nebytového priestoru sú WC počte 3.
4. Celková podlahová plocha nebytového priestoru a príslušenstva je 100 m<sup>2</sup>.
5. Nebytový priestor sa nájomcovi prenecháva na realizáciu projektu „Na bídienku – vidiecky dvor Sokolníctva, dolina očami Sovy a naše zmysly“.

Za tým istým účelom sa nájomcovi prenechávajú aj parcely registra „C“ č. 292 zastavaná plocha vo výmere 1810 m<sup>2</sup> a parcela č. 295 orná pôda vo výmere 3535 m<sup>2</sup>.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2025 do 31.12.2030

Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 Eur ročne vždy k 31.12. za prvý rok užívania, na účet prenajímateľa na základe jeho predchádzajúcej faktúry, vyhotovenej a doručenej nájomcovi najneskôr do 31.10. toho ktorého roku. V ďalších rokoch užívania sa výška nájomného bude určovať dodatkom k zmluve.

Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru sú dodávka vody, dodávka tepla a teplej úžitkovej vody, odvoz smeti, dodávka elektrickej energie platí nájomca

Hlasovanie za : Regenda, Olexa, Koškovský, Guza, Semko  
proti : 0  
zdržal sa : 0

Ing. Michal Šabak v.r.  
starosta obce